

空間デザイン住宅Soraieの家づくり  
「ワンランク上の高性能住宅」×「暮らしを豊かにする空間デザイン」

冬は日射の取得、夏は日射の遮蔽にこだわったパッシブデザイン。高性能だから出来るワンフロアで仕切らない、温度差の無い空間づくり。

岡山市南区 岡山市南区  
浦安南町+福島3丁目

Soraieは全棟長期優良住宅です

おすすめプラン例



※完成イメージ



※完成イメージ

ワンランク上の高性能  
「ua値 0.46」  
「c値 0.7」  
耐震等級 3



ワンランク上の高性能  
「ua値 0.46」  
「c値 0.7」  
耐震等級 3



1Fは家族がつながる大空間。  
全居室を南側にこだわった開放的な暮らし。

岡山市南区 浦安南町 ②号地 **参考プラン**

土地 + 建物 + 外構 + 付帯工事 + 各種申請費 + 杭打ち + 照明器具

**3,165万円** | すべて含んだ価格です |

※建物価格には消費税を含みます。

土地 855万円 建物 1,984万円  
●土地面積:188.70㎡(57.08坪)  
●延床面積:113.44㎡(34.32坪)  
●1F:63.76㎡ ●2F:49.68㎡

長期優良住宅

周遊できる家事楽動線。  
見渡せるワンフロアスタイルLDK。

岡山市南区 福島3丁目 ②号地 **参考プラン**

土地 + 建物 + 外構 + 付帯工事 + 各種申請費 + 杭打ち + 照明器具

**3,055万円** | すべて含んだ価格です |

※建物価格には消費税を含みます。

土地 887万円 建物 1,852万円  
●土地面積:172.68㎡(52.23坪)  
●延床面積:107.64㎡(32.56坪)  
●1F:61.27㎡ ●2F:46.37㎡

長期優良住宅

浦安南町

公園・区役所・小学校が生活圏内にある閑静な立地！  
約57坪、前面5~6m道路で、のびのびとした敷地です。

ご予約  
受付開始

MAP

↑至バイパス福富GS  
●四番用水  
●セブンイレブンファミリーマート  
●岡医院  
●浦安小  
●花回廊GC  
●セブンイレブン  
●岡山市南区役所  
●岡山市総合文化公園  
●天満屋浦安商品倉庫  
●下電運輸  
●岡南飛行場  
●浦安太刀洗公園  
●広域農道

岡山市総合文化公園 徒歩6分 約480m  
岡山市南区役所 徒歩9分 約680m  
浦安小学校 徒歩13分 約1,040m

約57坪・2区画 角地(①号地)

岡山市南区 浦安南町 ②号地

①号地 188.70㎡ (57.08坪) 17万円 9,690,000円  
②号地 188.70㎡ (57.08坪) 15万円 8,550,000円

号地	土地面積	坪単価	土地価格
①号地	188.70㎡ (57.08坪)	17万円	9,690,000円
②号地	188.70㎡ (57.08坪)	15万円	8,550,000円

\*2019年7月 事前申請予定

●所在/岡山市南区浦安南町●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%  
●容積率/200%●学区/浦安小、芳泉中●道路/①号地:角地、北側6m、東側5.65m、②号地:北側6m●交通/浦安南町バス停徒歩2分●設備/公営水道、□□□●備考/開発許可申請費40万円要、水道負担金30万円要、建築条件付●引渡/□□●取引態様/□□

閑静な住宅地に立地。休日は築港エリアでお買い物も楽しみ！  
岡南大橋から、江並・藤崎エリア、岡山バイパスへのカーアクセス良好。

福島3丁目

MAP (岡山市南区福島3丁目12-17他)

●ダイキ  
●エディオン  
●旭川  
●岡山バイパス  
●BP福富  
●ファミリーマート  
●セブンイレブン  
●山陽マルナカ  
●平福小学校  
●マクドナルド  
●おみやげ用品店  
●ネグサスポウル  
●すりのラブ  
●ほっかほっか亭  
●ファミリーマート  
●メトロ  
●安食堂  
●岡山福島郵便局  
●飯田整骨院  
●山陽マルナカ  
●ファミリーマート  
●メトロ  
●岡山福島郵便局  
●カバヤガーデンゴルフ  
●山陽マルナカ  
●ロイヤルホームセンター  
●至江並・藤崎  
●岡南大橋

ファミリーマート 徒歩5分 約380m  
岡山福島郵便局 徒歩5分 約400m  
山陽マルナカ 徒歩13分 約1,000m  
平福小学校 徒歩12分 約920m

岡山市南区 福島3丁目 [2区画 | 好評販売中]

①号地 666万円 ②号地 887万円

号地	土地面積	坪単価	土地価格
①号地	157.43㎡ (47.62坪)	14万円	6,666,800円
②号地	172.68㎡ (52.23坪)	17万円	8,879,100円

●所在/岡山市南区福島3丁目●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/160%●学区/平福小、福浜中●道路/①号地:北側4m、②号地:角地、北側4m、東側4m●交通/福島バス停徒歩5分●備考/上下水道負担金50万円要、建築条件付●引渡/即時●取引態様/売主

一級建築士事務所  
空間デザイン住宅

Soraie / (有) まきび住建

岡山県岡山市南区浦安本町89-9 ソライエ 岡山 検索  
建設業許可/岡山県知事(般-27)第14537号 宅建業許可/岡山県知事(7)第3339号

☎ 086-264-3133