

空間デザイン住宅Soraieの家づくり
 「ワンランク上の暖かさに包まれた住まい」×「ライフスタイルに合わせた自由設計」

冬は日射の取得、夏は日射の遮蔽にこだわったパッシブデザイン。高性能だから出来るワンフロアで仕切らない、温度差の無いライフスタイル。

岡山市北区 岡山市南区
西崎2丁目+福島3丁目

おすすめプラン例



※完成イメージ

温度差の少ない広々4LDKの住まい。
 周遊できる家事楽な暮らし。

岡山市 西崎2丁目

土地 + 建物 + 消費税

3,590万円

土地 1,755万円 建物 1,835万円

参考プラン

※建物価格には屋外給排水工事・
 屋外電気工事を含みます。
 別途杭打ち等諸費用要

- 土地面積:170.69㎡(51.63坪)
- 延床面積:119.23㎡(36.07坪)
- 1F:63.34㎡ ●2F:55.89㎡

【西崎2丁目】
 参考プラン
Passive+G1

「ua値 0.56」



2F

1F



【福島3丁目】
 ①号地 参考プラン
Passive+G1

「ua値 0.56」



2F



1F



※完成イメージ

収納たっぷりのコンパクト住宅。
 プライベートなお庭を楽しむ暮らし。

岡山市 福島3丁目 ①号地

土地 + 建物 + 消費税

2,275万円

土地 761万円 建物 1,514万円

参考プラン

※建物価格には屋外給排水工事・
 屋外電気工事を含みます。
 別途杭打ち等諸費用要

- 土地面積157.41㎡(47.61坪)
- 延床面積:86.94㎡(26.30坪)
- 1F:46.37㎡ ●2F:40.57㎡

西崎2丁目

駅・学校が徒歩10分圏内で生活に便利な立地の約51坪。
 小路に囲まれて南北に深く、建築しやすいゆったりとした敷地です。



- ニシナフードバスケット 徒歩9分 約660m
- ザグザグ 徒歩9分 約700m
- 三門小学校 徒歩7分 約500m
- 石井中学校 徒歩10分 約780m

北側6m道路 接道幅7.6m
 南・西方向に小路あり 坪単価34万円

岡山市北区
西崎2丁目 1,755万円

土地面積:170.69㎡(51.63坪)

●所在/岡山市北区西崎2丁目●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/三門小、石井中●道路/北側6m●交通/JR備前三門駅徒歩8分●設備/公営水道、本下水、個別LPG●備考/建築条件付●引渡/即時●取引態様/売主



170.69㎡
 (51.63坪)

閑静な住宅地に立地。休日は築港エリアでお買い物も楽しみ!
 岡南大橋から、江並・藤崎エリア、岡山バイパスへのカーアクセス良好。

福島3丁目

- ファミリーマート 徒歩5分 約380m
- 岡山福島郵便局 徒歩5分 約400m
- 山陽マルナカ 徒歩13分 約1,000m
- 平福小学校 徒歩12分 約920m

岡山市南区
福島3丁目 [2区画 | 好評販売中]

①号地 **761万円** ②号地 **992万円**

号地	土地面積	坪単価	土地価格
①号地	157.43㎡ (47.62坪)	16万円	7,619,200円
②号地	172.68㎡ (52.23坪)	19万円	9,923,700円

●所在/岡山市南区福島3丁目●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/160%●学区/平福小、福浜中●道路/①号地:北側4m、②号地:角地、北側4m、東側4m●交通/福島バス停徒歩5分●備考/上下水道負担金50万円要、建築条件付●引渡/即時●取引態様/売主



一級建築士事務所
 空間デザイン住宅

Soraie / (有) まきび住建

岡山県岡山市南区浦安本町89-9
 建設業許可/岡山県知事(般-27)第14537号 宅建業許可/岡山県知事(7)第3339号

ソライエ 岡山 検索

☎ **086-264-3133**