

空間デザイン住宅Soraieの家づくり  
 「ワンランク上の暖かさに包まれた住まい」×「ライフスタイルに合わせた自由設計」

冬は日射の取得、夏は日射の遮蔽にこだわったパッシブデザイン。高性能だから出来るワンフロアで仕切らない、温度差の無いライフスタイル。

岡山市南区  
 浦安本町+福島3丁目

おすすめプラン例



※完成イメージ

【浦安本町】  
 A-②号地 参考プラン  
**Passive+G2**  
 「ua値 0.48」

温度差の少ないワンフロアな住まい。  
 周遊できる家事楽な暮らし。

岡山市南区 浦安本町 A-②号地

参考プラン

土地 + 建物 + 消費税

**2,941** 万円

※建物価格には屋外給排水工事・  
 屋外電気工事・浄化槽などを含まず。

土地 1,041万円 建物 1,900万円

- 土地面積:202.60㎡(61.28坪)
- 延床面積:120.06㎡(36.31坪)
- 1F:58.79㎡ ●2F:61.27㎡



※完成イメージ

【福島3丁目】  
 ①号地 参考プラン  
**Passive+G2**  
 「ua値 0.48」

収納たっぷりのコンパクト住宅。  
 プライベートなお庭を楽しむ暮らし。

岡山市南区 福島3丁目 ①号地

参考プラン

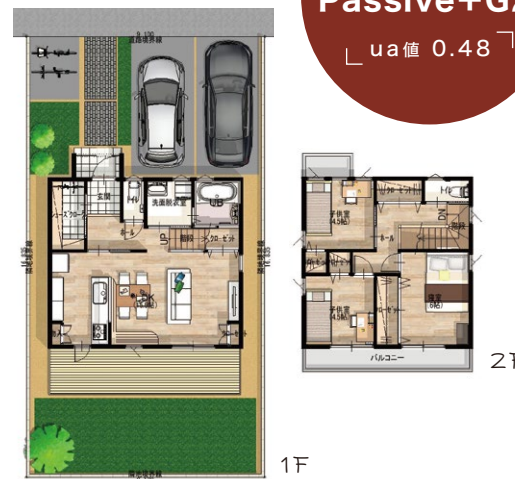
土地 + 建物 + 消費税

**2,275** 万円

※建物価格には屋外給排水工事・  
 屋外電気工事を含みます。

土地 761万円 建物 1,514万円

- 土地面積157.41㎡(47.61坪)
- 延床面積:86.94㎡(26.30坪)
- 1F:46.37㎡ ●2F:40.57㎡



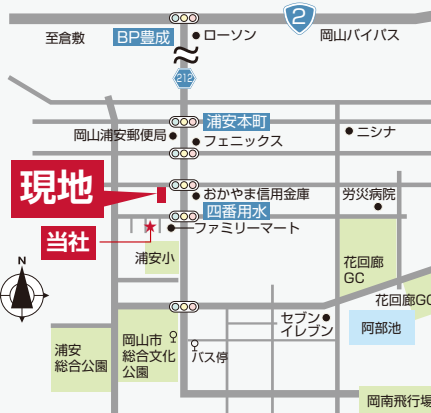
浦安本町

学校やお買い物にも便利で子育て世代にも安心のエリア!  
 岡山県道212号浦安豊成線にすぐ合流(約80m)でき、カーアクセスも良好。

広々約61坪~約84坪!

団地内6m道路!

MAP ※マルナカ跡地の裏になります  
 (岡山市南区浦安本町 82-8)

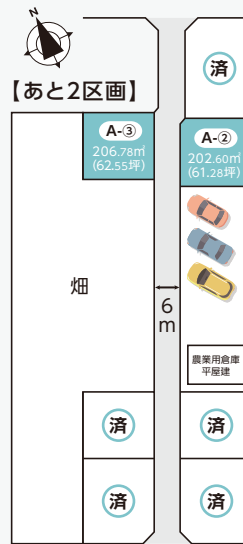


- 浦安小学校 徒歩 8分 (約640m)
- ファミリーマート 徒歩 5分 (約400m)
- おかやま信用金庫 徒歩 2分 (約100m)
- 岡山市総合文化公園 徒歩 15分 (約1,200m)

岡山市南区 浦安本町  
 A-②号地 **1,041**万円  
 A-③号地 **1,063**万円

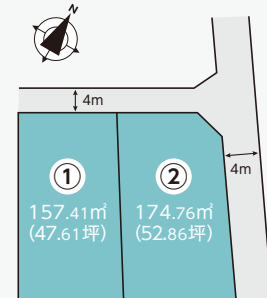
号地	土地面積	坪単価	土地価格
済 A-①号地	279.38㎡(84.51坪)	17万円	14,360,000円
済 A-②号地	202.60㎡(61.28坪)	17万円	10,410,000円
済 A-③号地	206.78㎡(62.55坪)	17万円	10,630,000円
済 B-①号地	203.02㎡(61.41坪)	17万円	10,440,000円

平成30年 3月末 事前申請予定 6月下旬 開発許可予定  
 ●所在/岡山市南区浦安本町●地目/田●都市計画/市街化調整区域●建  
 ぺい率/60%●容積率/200%●学区/浦安小、芳泉中●道路/6m●交通  
 /四番用水バス停徒歩3分●備考/水道配水負担金30万円要、開発許可申請  
 費40万円要、建築条件付●引渡/平成30年6月下旬予定●取引態様/売主



閑静な住宅地に立地。休日は築港エリアでお買い物も楽しみ!  
 岡南大橋から、江並・藤崎エリア、岡山バイパスへのカーアクセス良好。

福島3丁目



- ファミリーマート 徒歩 5分 (約380m)
- 岡山福島郵便局 徒歩 5分 (約400m)
- 山陽マルナカ 徒歩 13分 (約1,000m)
- 平福小学校 徒歩 12分 (約920m)

岡山市南区 福島3丁目  
 【2区画 | 予約受付開始】

①号地 **761**万円 ②号地 **1,004**万円

号地	土地面積	坪単価	土地価格
①号地	157.41㎡(47.61坪)	16万円	7,617,600円
②号地	174.76㎡(52.86坪)	19万円	10,043,400円

※実測清算により面積は多少増減します

平成30年 3月末 引渡予定  
 ●所在/岡山市南区福島3丁目●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/160%●  
 学区/平福小、福浜中●道路/①号地:北側4m、②号地:角地、北側4m、東側4m●交通/福島バス停徒歩5分  
 ●備考/上下水道負担金50万円要、実測清算有、建築条件付●引渡/平成30年3月末予定●取引態様/売主



一級建築士事務所  
 空間デザイン住宅

Soraie / (有) まきび住建

岡山県岡山市南区浦安本町89-9  
 建設業許可/岡山県知事(般-27)第14537号 宅建業許可/岡山県知事(7)第3339号

ソライエ 岡山 検索

☎ 086-264-3133