

見学随時受付中！
岡山市南区三浜町

太陽光発電
4.68kw
搭載！

空間デザイン住宅 Soraie ソライエ

新築建売住宅販売中！！ スキップフロアを 体感しよう！

6層の家「Soraie」とゼロエネルギー住宅を
組み合わせた省エネコンパクト住宅！

エアコン・照明・家具などすべて
そのままお使い頂けます！



狭小住宅×スキップフロア

狭小住宅ながら6層設計をフルに活かして、半地下プレイルームや1Fと2Fの間に蔵を作ったり、子供部屋にロフトをとったりと、プライバシーを保ちつつ採光と風を効率よく取り込む「大容量」な空間デザイン！もちろん階段5段の中2階のバルコニーで家事もラクラク！

太陽光発電4.68kw搭載！
ゼロエネルギー住宅

太陽光発電で毎月の支払いがラクになる！



土地+建物
販売価格 **2,590万円**

お支払い例 変動金利0.975%+0.2% (銀行ローン保証料) 35年払い
土地+建物販売価格: 2,590万円+諸経費: 484,860円=合計26,384,860円
(諸経費: 火災保険料、登記費用、表示保存登記費用、抵当権設定、銀行ローン手数料印紙代等)

頭金/1,884,860円、借入/2,450万円の場合

月々 **71,176円** ボーナス
払い無し

一般家庭電気代 (オール電化) 15,000円

太陽光発電 (4.68kw) で
毎月15,300円分の
電気を作ります。

ゼロ・エネルギー
住宅なら

実質
支払金額 月々 **56,176円**

～三浜町～ 空間デザイン住宅 Soraie のポイント

- ① 30坪の敷地に駐車場を2台確保
- ② 25坪のコンパクト住宅ながら約35坪の空間面積
- ③ 半地下・ロフト・1階と2階の間に蔵など
大容量の空間デザイン6層設計
- ④ 階段5段で洗濯物干しに使える中2階バルコニー
- ⑤ 太陽光発電を搭載したゼロ・エネルギー住宅
- ⑥ エアコン・照明器具・家具付き
- ⑦ 安心のオール電化住宅



洗ったら階段5段でバルコニーへ。



空間デザイン住宅 Soraie / (有) まきび住建

☎ 086-264-3133

岡山県岡山市南区浦安本町89-9
建設業許可/岡山県知事(設-22)第14537号 宅建業許可/岡山県知事(7)第3339号