



見て
聞いて
感じよう！

6層の家「Soraie」と
ゼロエネルギー住宅を
組み合わせた省エネ
コンパクト住宅が完成！



30坪の敷地に駐車場2台確保した「25坪のコンパクト住宅」
6層設計をフルに活かして、半地下プレイルームや
1Fと2Fの間に蔵を作ったり、子供部屋にロフトをとったりと
とっても「大容量」な空間デザイン！
もちろん階段5段の中2階のバルコニーで家事もラクラク！



空間デザイン住宅
Soraie



岡山市南区
三浜町

太陽光発電4.68kw搭載！
ゼロエネルギー住宅

毎月15,300円分の電気を作り出します。エネルギー削減率152.3%
※詳しくは現地スタッフにお聞き下さい。
※本参考値であり、天候などにより実際の発電量は変わります。

OPEN HOUSE

新築建売

9/6 土・7 日 2日間開催 AM10:00~PM4:00

平日に見学をご希望の方は
お気軽にご連絡下さい。

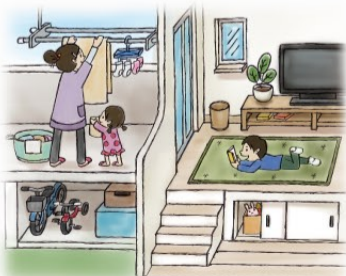
ナビ住所
岡山市南区三浜町2丁目7-8



6層だから出来る空間設計

洗う 干す 仕舞う の新しいスタイル

洗ったら階段5段でバルコニーへ。
干したら衣類収納へ仕舞う。
毎日の家事動線を短くする工夫
です。スキップした下は駐輪場
や物置に使用します。平面図では
わからないスキップフロアの空
間づくりを来て、
見て、体感してみよう。



全室エアコン付 全室LED照明付

新築 岡山市南区三浜町2丁目 2,590万円

●所在/岡山市南区三浜町2丁目●構造/木造2階建●築年月/平成26年7月●学区/平福小、福浜中●道路/北側11m、南側4m●交通/三浜町バス停徒歩5分●備考/土地:101.99㎡(30.85坪)、建物:84.04㎡(25.42坪)1F:43.68㎡・2F:40.36㎡、駐車場2台●引渡/相談●取引態様/売主



空間デザイン住宅 **Soraie** / (有) まきび住建

☎ 086-264-3133

岡山県岡山市南区浦安本町89-9
建設業許可/岡山県知事(般-22)第14537号 宅建業許可/岡山県知事(6)第3339号