

狭小住宅×スキップフロア OPEN HOUSE

空間デザイン住宅 **Soraie** ソライエ
オープンハウス

4/4土・5日

AM10:00~PM4:00

会場 岡山市南区三浜町



30坪の敷地に駐車場2台確保した「25坪の大容量住宅」

狭小住宅ながら6層設計をフルに活かして、半地下プレイルームや1Fと2Fの間に蔵を作ったり、子供部屋にロフトをとったりと、プライバシーを保ちつつ採光と風を効率よく取り込む「大容量」な空間デザイン！もちろん階段5段の中2階のバルコニーで家事もラクラク！



太陽光発電
4.68kw
搭載！

駐車スペース2台 即入居可能

～三浜町～ 空間デザイン住宅 **Soraie** のポイント

- ① 30坪の敷地に**駐車場を2台確保**
- ② 25坪のコンパクト住宅ながら**約35坪の空間面積**
- ③ 半地下・ロフト・1階と2階の間に蔵など
大容量の**空間デザイン6層設計**
- ④ 階段5段で洗濯物干しに使える**中2階バルコニー**
- ⑤ 太陽光発電を搭載した**ゼロ・エネルギー住宅**
- ⑥ エアコン・照明器具・家具付き
- ⑦ 安心の**オール電化住宅**

半地下
プレイルーム
子供が成長したら
収納空間



太陽光発電
4.68kw搭載



フルフラット
オープンキッチン



通風に優れた
複層ガラス



全室
LED照明付き



大容量の
カップボード

太陽光発電で毎月の
支払いがラクになる！

お支払月額 変動金利0.775%+0.2% (銀行ローン保証料) 35年払い
土地+建物販売価格 2,590万円・建物費 484.860円・合計 26,384,860円
(固定費:火災保険料、地震保険料、都市計画税、住宅ローン手数料(元付))

月々 **71,176円** ポーナス
払い無し

一般家庭電気代 (オール電化) 15,000円

太陽光発電 (4.68kw) で
毎月15,300円分の
電気を作ります。
※年間平均、天候により異なります。

ゼロ・エネルギー
住宅なら

実質
支払金額 月々 **56,176円**



土地 + 建物 + 太陽光発電 4.68kw + エアコン 照明付 + 充実設備
土地+建物
販売価格 **2,590万円**

●所在/岡山市南区三浜町2丁目●構造/木造2階建●築年月/平成26年7月●学区/平福小、福中、福中●道路/北側11m、南側4m●交通/三浜町バス停徒歩5分●備考/土地:101.99㎡(30.85坪)、建物:84.04㎡(25.42坪) 1F:43.68㎡、2F:40.36㎡、駐車場2台●引渡/相談●取引態様/売主

ホームページ新設 **ソライエ 岡山 検索**

建設業許可/岡山県知事 (特-22) 第14537号 宅建業許可/岡山県知事 (7) 第3339号 ●岡山市南区浦安本町89-9
空間デザイン住宅 **Soraie** (有)まきび住建 **086-264-3133**