

2/7 **土**・8 **日** AM10:00~PM4:00

会場 岡山市南区三浜町

太陽光発電  
4.68kw  
搭載!

空間デザイン住宅 Soraie ソライエ

# 新築建売住宅 現地販売会

6層の家「Soraie」とゼロエネルギー住宅を  
組み合わせた省エネコンパクト住宅!

エアコン・照明・家具などすべて  
そのままお使い頂けます!



30坪の敷地に駐車場2台確保した「25坪のコンパクト住宅」。でも6層設計をフルに活かして、半地下プレイルームや1Fと2Fの間に蔵を作ったり、子供部屋にロフトをとったりと、とって「大容量」な空間デザイン! もちろん階段5段の中2階のバルコニーで家事もラクラク!

太陽光発電4.68kw搭載!  
ゼロエネルギー住宅

## 太陽光発電で毎月の支払いがラクになる!



土地+建物  
販売価格 **2,590万円**

**お支払い例** 変動金利0.975%+0.2% (銀行ローン保証料) 35年払い  
土地+建物販売価格: 2,590万円+諸経費: 484,860円=合計26,384,860円  
(諸経費: 火災保険料、登記費用、表示保存登記費用、法定種別設定、銀行ローン手数料印紙代等)

頭金/1,884,860円、借入/2,450万円の場合

月々 **71,176円** ボーナス  
払い無し

一般家庭電気代 (オール電化) 15,000円

太陽光発電 (4.68kw) で  
毎月15,300円分の  
電気を作ります。

ゼロ・エネルギー  
住宅なら

実質  
支払金額 月々 **56,176円**

～三浜町～  
空間デザイン住宅 Soraie のポイント

- ① 30坪の敷地に駐車場を2台確保
- ② 延べ床面積25坪のコンパクト設計
- ③ 半地下・ロフト・1階と2階の間に蔵など  
大容量の空間デザイン6層設計
- ④ 階段5段で洗濯物干しに使える中2階バルコニー
- ⑤ 太陽光発電を搭載したゼロ・エネルギー住宅
- ⑥ エアコン・照明器具・家具付き
- ⑦ 安心のオール電化住宅



洗ったら階段5段でバルコニーへ。



空間デザイン住宅 Soraie / (有) まきび住建

☎ 086-264-3133

岡山県岡山市南区浦安本町89-9  
ソライエ 岡山 建築  
地産地消岡山県知事(後-22)第14537号 地産地消岡山県知事(7)第3339号