

お施様のご厚意による最後の見学会

7/18(土)・19(日)

会場 岡山市南区三浜町2丁目

AM10:00~PM4:00



スキップ  
フロアを  
体感しよう!

南区 三浜町 Soraie ソライエ 空間デザイン住宅

# ご成約につき 最終見学会 ラストチャンス

6層だからできる空間設計

家事導線にこだわった  
奥様にやさしい住まい。

## 狭小住宅×スキップフロア

狭小住宅ながら6層設計をフルに活かして  
半地下プレイルームや1Fと2Fの間に蔵を作ったり  
子供部屋にロフトをとったりと、プライバシーを保ちつつ  
採光と風を効率よく取り込む  
「大容量」な空間デザイン!  
もちろん階段5段の中2階のバルコニーで  
家事もラクラク!



### ～三浜町～ Soraie のポイント

- ① 30坪の敷地に駐車場を**2台確保**
- ② 25坪のコンパクト住宅ながら**約35坪の空間面積**
- ③ 半地下・ロフト・1階と2階の間に蔵など  
大容量の**空間デザイン6層設計**
- ④ 階段5段で洗濯物干しに使える**中2階バルコニー**
- ⑤ 太陽光発電を搭載した**ゼロ・エネルギー住宅**
- ⑥ エアコン・照明器具・家具付き
- ⑦ 安心の**オール電化住宅**



洗ったら階段5段でバルコニーへ。



空間デザイン住宅 Soraie / (有) まきび住建 ☎086-264-3133

岡山県岡山市南区浦安本町89-9 | ソライエ 岡山 株式会社  
建設業許可/岡山県知事(般-22)第14537号 宅建業許可/岡山県知事(7)第3339号